

BAREME D'HONORAIRES
Au 1^{er} Janvier 2023



VENTE :					
Montant de la vente :				Honoraires TTC mandat simple	Honoraires TTC mandat exclusif
Jusqu'à 49 999 €				4 000 €	3 500 €
De	50 000 €	à	100 000 €	6 000 €	5 200 €
De	100 000 €	à	110 000 €	6 500 €	5 500 €
De	110 001 €	à	120 000 €	7 000 €	6 000 €
De	120 001 €	à	130 000 €	7 500 €	6 500 €
De	130 001 €	à	140 000 €	8 000 €	7 000 €
De	140 001 €	à	150 000 €	8 500 €	7 500 €
De	150 001 €	à	160 000 €	9 000 €	8 000 €
De	160 001 €	à	170 000 €	9 500 €	8 500 €
De	170 001 €	à	180 000 €	10 000 €	9 000 €
De	180 001 €	à	190 000 €	10 500 €	9 500 €
De	190 001 €	à	200 000€	11 000 €	10 000 €
De	200 001 €	à	210 000 €	11 500 €	10 500 €
De	210 001 €	à	220 000 €	12 000 €	11 000 €
De	220 001 €	à	230 000 €	12 500 €	11 500 €
De	230 001 €	à	240 000 €	13 000 €	12 000 €
De	240 001 €	à	250 000 €	13 500 €	12 500 €
De	250 001 €	à	260 000 €	14 000 €	13 000 €
De	260 001 €	à	270 000 €	14 500 €	13 500 €
De	270 001 €	à	280 000 €	15 000 €	14 000 €
De	280 001 €	à	290 000 €	15 500 €	14 500 €
De	290 001 €	à	300 000 €	16 000 €	15 000 €
De	300 001 €	à	310 000 €	16 500 €	15 500 €
De	310 001 €	à	320 000 €	17 000 €	16 000 €
De	320 001 €	à	330 000 €	17 500 €	16 500 €
De	330 001 €	à	340 000 €	18 000 €	17 000 €
De	340 001 €	à	350 000 €	18 500 €	17 500 €
De	350 001 €	à	380 000 €	19 000 €	18 000 €
De	380 001 €	à	370 000€	19 500 €	18 500 €
De	380 001 €	à	400 000 €	20 000 €	19 000 €
De	400 001 €	à	999 999 €	5 %	4.5 %
Au-delà de 1 000 000 €				4 %	3.5 %

- Honoraires TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée. Tranches non cumulables.

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Avis de valeur : Gratuite dans le cadre d'un mandat.

LOCATION :		
Biens hors gestion locative :		
Location habitation	Part Bailleur	Part Locataire
Visite du preneur Constitution du dossier Rédaction du bail	8 € TTC / M ² (surface <50m ²) 7 € TTC / M ² (surface <70m ²) 6 € TTC / M ² (surface < 100 m ²) 5 € TTC / M ² (surface < 120m ²)	8 € TTC / M ² (surface <50m ²) 7 € TTC / M ² (surface <70m ²) 6 € TTC / M ² (surface < 100 m ²) 5 € TTC / M ² (surface < 120m ²)
Etat des lieux	3 € TTC / M ²	3 € TTC / M ²
Biens en gestion locative :		
Location habitation	Part Bailleur	Part Locataire
Visite du preneur Constitution du dossier Rédaction du bail	7 € TTC / M ² (surface <50m ²) 5 € TTC / M ² (surface <70m ²) 4 € TTC / M ² (surface < 100 m ²) 3 € TTC / M ² (surface < 120m ²)	7 € TTC / M ² (surface <50m ²) 5 € TTC / M ² (surface <70m ²) 4 € TTC / M ² (surface < 100 m ²) 3 € TTC / M ² (surface < 120m ²)
Etat des lieux	3 € TTC / M ²	3 € TTC / M ²

- Dans la limite d'un mois de loyer hors charge.

GESTION :	
Honoraires gestion locative (Calculé sur le loyer et charges.)	6 % TTC